

Ruth Lieske, Elbeblick 15, 25524 Itzehoe

Digi Heizer 2

Elbeblick 15
25524 Itzehoe

Liegenschafts-Nr.: 0274-0296X00000

Elbeblick 15

25524 Itzehoe

Abrechnungszeitraum: 01.01.2016 - 31.12.2016
Abrechnung erstellt am 14.09.2017

Aufstellung der Gesamtkosten

Seite 1

Kostenart	Datum	Gesamtbetrag	Mwst Summen	Kostenart	Datum	Betrag	Mwst Summen
Brennstoffkosten	kWh/l	Leichtheizöl		Übertrag Kosten der Heizanlage		2.769,06 €	
Anfangsbestand	2.000,00	01.01.2016	1.188,41	19,00 %	Hausnebenkosten	2.115,41 €	
Lieferung	2.865,00	28.01.2016	1.097,81	19,00 %			
Lieferung	3.111,00	09.11.2016	1.573,39	19,00 %			
Endbestand	3.600,00	31.12.2016	1.760,76	19,00 %			
Brennstoffkosten	4.376,00		2.098,85 €				
Gemäss § 9.2 HKVO = 10 kWh/l ; das entspricht 43.760,00 kWh							
Schornsteinfeger	16.02.2016	101,70	19,00 %				
Betriebsstrom	31.12.2016	230,33	19,00 %				
Wartungskosten	21.03.2016	126,85	19,00 %				
Lieske Service A	03.12.2016	130,09	19,00 %				
Lieske Service B	07.02.2017	81,24	19,00 %				
Heizungsbetriebskosten			670,21 €				
Kosten der Heizanlage			2.769,06 €	Gesamtkosten der Liegenschaft		4.884,47 €	

Aufteilung der Kosten

1. Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwasserkosten

Der Brennstoffverbrauch wird nach § 9.2 neuer Heizkostenverordnung ermittelt :

$$Q = 2,5 \times \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \times \text{k}} \times V \times (t_w - 10 \text{ } ^\circ\text{C})$$

In diesem Abrechnungszeitraum wurden 95,361 cbm Warmwasser verbraucht. Um diese Wassermenge auf 60,00 Grad zu erwärmen, werden $2,50 \times 95,361 \times (60^\circ\text{C} - 10) = 11920,125$ kWh benötigt.

Das entspricht 27,2398% des Brennstoffverbrauchs. Die Wassererwärmungskosten betragen demnach 27,2398% von 2.769,06 € = 754,28 € zuzüglich "Nebenkosten Warmwasser" von 0,00 €.

Die Gesamtkosten Warmwasser betragen = 754,28 €

Ermittlung der Heizkosten

Kosten der Heizanlage 2.769,06 €

- Erwärmung Warmwasser (ohne Zusatzkosten) 754,28 €

= Zwischensumme 2.014,78 €

+ Zusatzkosten Heizung 0,00 €

2.014,78 € Gesamtheizkosten

Kostenaufteilung	Gesamtbetrag	Gesamteinheiten	Preis/Einheit
Heizkosten	2.014,78 €		
davon Grundkosten Heizung	30%	604,4340 € :	273,000 qm Heizfl. = 2,214043956 €
Verbrauchsk. Heizung	70%	1.410,3460 € :	27.451,433 HKV-Einh. = 0,051376043 €
Warmwasserkosten	754,28 €		
davon Grundkosten Warmwasser	30%	226,2840 € :	273,000 qm WW-Fl. = 0,828879121 €
Verbrauchsk. Warmwasser	70%	527,9960 € :	95,361 cbm Warmw. = 5,536812743 €

2. Hausnebenkosten		Mwst			
Kostenart	Datum	Gesamtbetrag	Gesamteinheiten	Preis/Einheit	
Einzelpositionen Wasserversorgung					
Wartung KWZ	03.12.2016	47,50 € 19,00 %			
Wasserversorgung	31.12.2016	846,92 € 7,00 %			
Kaltwasserbetriebskosten	07.02.2017	24,89 € 19,00 %			
Wasserversorgung		919,31 € :	465,796 cbm	=	1,973632234 €
Schmutzwasser		1.196,10 € :	465,796 cbm	=	2,567862326 €
Summe Hausnebenkosten		2.115,41 €			

Ruth Lieske, Elbeblick 15, 25524 Itzehoe

Herrn
Digi Heizer 2

Elbeblick 15
25524 Itzehoe

Liegenschafts-Nr.: 0274-0296X00000

Elbeblick 15

25524 Itzehoe

Abrechnungszeitraum: 01.01.2016 - 31.12.2016

Abrechnung erstellt am 14.09.2017

Seite 1

Gesamtabrechnung aller Nutzer

Lfd. Nr.	Nutzername	Kostenart	Einheiten	int.Nummer Preis/Einheit	Zeitraum Betrag	Zwischen- summe	Voraus- zahlung	Nachzahlung N Guthaben G	Erläuterung
00-0010-0	Roland Lieske				01.01.2016 - 31.12.2016				
		Grundkosten Heizung	144,000 qm Heizfl.	X 2,214043956 =	318,82 €				
		Verbrauchsdaten Heizung	12.076,804 HKV-Einh.	X 0,051376043 =	620,46 €				
		Heizkosten				939,28 €			
		Grundkosten Warmwasser	144,000 qm WW-Fl.	X 0,828879121 =	119,36 €				
		Verbrauchsdaten Warmwasser	44,870 cbm Warmw.	X 5,536812743 =	248,44 €				
		Warmwasserkosten				367,80 €			
		Wasserversorgung	174,970 cbm	X 1,973632234 =	345,33 €				
		Schmutzwasser	174,970 cbm	X 2,567862326 =	449,30 €				
		Hausnebenkosten				794,63 €			
		Endsumme				2.101,71 €	2.880,00 €	778,29 € G	
00-0020-0	Ruth Lieske				01.01.2016 - 31.12.2016				
		Grundkosten Heizung	129,000 qm Heizfl.	X 2,214043956 =	285,61 €				
		Verbrauchsdaten Heizung	15.374,629 HKV-Einh.	X 0,051376043 =	789,89 €				
		Heizkosten				1.075,50 €			
		Grundkosten Warmwasser	129,000 qm WW-Fl.	X 0,828879121 =	106,93 €				
		Verbrauchsdaten Warmwasser	50,491 cbm Warmw.	X 5,536812743 =	279,56 €				
		Warmwasserkosten				386,49 €			
		Wasserversorgung	192,091 cbm	X 1,973632234 =	379,12 €				
		Schmutzwasser	192,091 cbm	X 2,567862326 =	493,26 €				
		Hausnebenkosten				872,38 €			
		Endsumme				2.334,37 €	3.600,00 €	1.265,63 € G	
00-0030-0	R. Lieske GmbH				01.01.2016 - 31.12.2016				
		Wasserversorgung	98,735 cbm	X 1,973632234 =	194,87 €				
		Schmutzwasser	98,735 cbm	X 2,567862326 =	253,54 €				
		Hausnebenkosten				448,41 €			
		Endsumme				448,41 €	0,00 €	448,41 € N	
		Gesamtsumme				4.884,49 €	6.480,00 €	448,41 € N	
								-2.043,92 € G	
								-1.595,51 € G	

Ruth Lieske

Elbeblick 15

25524 Itzehoe

Telefon: 04821/91027

Telefax: 04821/9102899

Liegenschaft:

0274-0296X00000

Elbeblick 15

25524 Itzehoe

Abrechnungszeitraum: 01.01.2016 - 31.12.2016

Abrechnung erstellt am 14.09.2017

Seite 1

Verbrauchspreise pro m²

Lfd. Nr.	Nutzername	Interne Bez.	Berechneter Zeitraum	<u>Heizung</u> m ² Heizfläche	<u>Warmwasser</u> m ² WW-Fläche	<u>Nebenkosten</u> m ² Wohnfläche	Faktor
00-0010-0	Roland Lieske		01.01.2016 - 31.12.2016	4,31	1,73		0,85
00-0020-0	Ruth Lieske		01.01.2016 - 31.12.2016	6,12	2,17		1,17
00-0030-0	R. Lieske GmbH		01.01.2016 - 31.12.2016				
	Liegenschaftsdurchschnitt			5,17	1,93		