

Ruth Lieske, Elbeblick 15, 25524 Itzehoe

Digi Heizer 4

Elbeblick 15
25524 Itzehoe

Liegenschafts-Nr.: 0313-0070X00000

Elbeblick 15

25524 Itzehoe

Abrechnungszeitraum: 01.01.2016 - 31.12.2016
Abrechnung erstellt am 14.09.2017

Aufstellung der Gesamtkosten

Seite 1

Kostenart	Datum	Gesamtbetrag	Mwst Summen	Kostenart	Datum	Betrag	Mwst Summen
Brennstoffkosten	kWh	Erdgas		Übertrag Kosten der Heizanlage		4.413,17 €	
Lieferung	17.111,00	01.03.2016	852,10 19,00 %	Sonderkosten einz. Nutzer		50,91 €	
Lieferung	54.400,00	31.12.2016	2.523,86 19,00 %	Hausnebenkosten		2.826,17 €	
Brennstoffkosten	71.511,00		3.375,96 €				
Betriebsstrom	31.12.2016	168,80	19,00 %				
Wartungskosten	24.10.2016	116,03	19,00 %				
Schornsteinfeger	17.10.2016	48,56	19,00 %				
Lieske Service A	04.12.2016	331,89	19,00 %				
Wartung HKV	04.12.2016	223,16	19,00 %				
Lieske Service B	20.02.2017	148,77	19,00 %				
Heizungsbetriebskosten			1.037,21 €				
Kosten der Heizanlage			4.413,17 €	Gesamtkosten der Liegenschaft		7.290,25 €	

Aufteilung der Kosten

1. Kosten der Heizanlage							
Ermittlung der Heizkosten							
Kosten der Heizanlage		4.413,17 €					
- Erwärmung Warmwasser (ohne Zusatzkosten)		0,00 €					
= Zwischensumme		4.413,17 €					
+ Zusatzkosten Heizung		0,00 €					
		4.413,17 € Gesamtheizkosten					
Kostenaufteilung		Gesamtbetrag		Gesamteinheiten		Preis/Einheit	
Heizkosten		4.413,17 €					
davon Grundkosten Heizung		30%		1.323,9510 € : 617,562 qm Heizfl.		= 2,143836687 €	
Verbrauchsk. Heizung		70%		3.089,2190 € : 37.612,560 HKV-Einh.		= 0,082132645 €	
2. Hausnebenkosten							
Kostenart		Datum		Mwst Gesamtbetrag		Gesamteinheiten Preis/Einheit	
Einzelpositionen Wasserversorgung							
Wasserversorgung		31.12.2016		1.297,00 € 7,00 %			
Kaltwasserbetriebskosten		31.12.2016		68,46 € 19,00 %			
Wasserversorgung				1.365,46 € :		501,800 cbm = 2,721123954 €	
Schmutzwasser				1.460,71 € :		501,800 cbm = 2,910940614 €	
Summe Hausnebenkosten				2.826,17 €			

Ruth Lieske, Elbeblick 15, 25524 Itzehoe

Digi Heizer 4

Elbeblick 15

25524 Itzehoe

Liegenschafts-Nr.: 0313-0070X00000

Elbeblick 15

25524 Itzehoe

Abrechnungszeitraum: 01.01.2016 - 31.12.2016

Abrechnung erstellt am 14.09.2017

Seite 1

Gesamtabrechnung aller Nutzer

Lfd. Nr.	Nutzername	Kostenart	Einheiten	int.Nummer	Zeitraum	Zwischen-	Voraus-	Nachzahlung N	Erläuterung
				Preis/Einheit	Betrag	summe	zahlung	Guthaben G	
00-0010-0	Roland Lieske				001 01.01.2016 - 31.12.2016				
		Grundkosten Heizung	48,310 qm Heizfl.	X 2,143836687 =	103,57 €				
		Verbrauchskosten Heizung	3.678,740 HKV-Einh.	X 0,082132645 =	302,14 €				
		Heizkosten				405,71 €			
		Wasserversorgung	40,403 cbm	X 2,721123954 =	109,94 €				
		Schmutzwasser	40,403 cbm	X 2,910940614 =	117,61 €				
		Hausnebenkosten				227,55 €			
		Endsumme				633,26 €	0,00 €	633,26 € N	
00-0020-0	Ruth Lieske				002 01.01.2016 - 31.12.2016				
		Grundkosten Heizung	38,230 qm Heizfl.	X 2,143836687 =	81,96 €				
		Verbrauchskosten Heizung	6.164,510 HKV-Einh.	X 0,082132645 =	506,31 €				
		Heizkosten				588,27 €			
		Schätzung pro Gerät	6,000	X 3,451000000 =	20,71 €				
		Sonderkosten einz. Nutzer				20,71 €			
		Wasserversorgung	27,502 cbm	X 2,721123954 =	74,84 €				
		Schmutzwasser	27,502 cbm	X 2,910940614 =	80,06 €				
		Hausnebenkosten				154,90 €			
		Endsumme				763,88 €	0,00 €	763,88 € N	
00-0030-0	R. Lieske GmbH				003 01.01.2016 - 31.12.2016				
		Grundkosten Heizung	50,130 qm Heizfl.	X 2,143836687 =	107,47 €				
		Verbrauchskosten Heizung	1.638,470 HKV-Einh.	X 0,082132645 =	134,57 €				
		Heizkosten				242,04 €			
		Wasserversorgung	45,600 cbm	X 2,721123954 =	124,08 €				
		Schmutzwasser	45,600 cbm	X 2,910940614 =	132,74 €				
		Hausnebenkosten				256,82 €			
		Endsumme				498,86 €	0,00 €	498,86 € N	
00-0040-0	RL Wärmemesstechnik				004 01.01.2016 - 31.12.2016				
		Grundkosten Heizung	84,560 qm Heizfl.	X 2,143836687 =	181,28 €				
		Verbrauchskosten Heizung	1.500,740 HKV-Einh.	X 0,082132645 =	123,26 €				
		Heizkosten				304,54 €			
		Wasserversorgung	93,292 cbm	X 2,721123954 =	253,86 €				
		Schmutzwasser	93,292 cbm	X 2,910940614 =	271,57 €				
		Hausnebenkosten				525,43 €			
		Endsumme				829,97 €	0,00 €	829,97 € N	
00-0050-0	RL Wärmemesdienst				005 01.01.2016 - 31.12.2016				
		Grundkosten Heizung	48,310 qm Heizfl.	X 2,143836687 =	103,57 €				
		Verbrauchskosten Heizung	2.985,240 HKV-Einh.	X 0,082132645 =	245,19 €				
		Heizkosten				348,76 €			
		Wasserversorgung	38,558 cbm	X 2,721123954 =	104,92 €				
		Schmutzwasser	38,558 cbm	X 2,910940614 =	112,24 €				
		Hausnebenkosten				217,16 €			
		Endsumme				565,92 €	0,00 €	565,92 € N	

Gesamtabrechnung aller Nutzer

Lfd. Nr.	Nutzername	Kostenart	Einheiten	int.Nummer Preis/Einheit	Zeitraum Betrag	Zwischen- summe	Voraus- zahlung	Nachzahlung N Guthaben G	Erläuterung
00-0060-0	RL				006 01.01.2016 - 31.12.2016				
		Grundkosten Heizung	38,230 qm Heizfl.	X 2,143836687 =	81,96 €				
		Verbrauchskosten Heizung	331,130 HKV-Einh.	X 0,082132645 =	27,20 €				
		Heizkosten				109,16 €			
		Wasserversorgung	25,770 cbm	X 2,721123954 =	70,12 €				
		Schmutzwasser	25,770 cbm	X 2,910940614 =	75,01 €				
		Hausnebenkosten				145,13 €			
		Endsumme				254,29 €	0,00 €	254,29 € N	
00-0070-0	RL Abrechnung Rund ums Haus				007 01.04.2016 - 31.12.2016				
		Grundkosten Heizung	27,572 qm Heizfl.	X 2,143836687 =	59,11 €				550 von 1000 Gradtagen
		Verbrauchskosten Heizung	3.096,560 HKV-Einh.	X 0,082132645 =	254,33 €				
		Heizkosten				313,44 €			
		Nutzerwechsel Heiz.	1,000	X 16,400000000 =	16,40 €				
		Sonderkosten einz. Nutzer				16,40 €			
		Wasserversorgung	22,761 cbm	X 2,721123954 =	61,94 €				
		Schmutzwasser	22,761 cbm	X 2,910940614 =	66,26 €				
		Hausnebenkosten				128,20 €			
		Endsumme				458,04 €	0,00 €	458,04 € N	
00-0080-0	Max Mustermann				008 01.01.2016 - 31.12.2016				
		Grundkosten Heizung	84,560 qm Heizfl.	X 2,143836687 =	181,28 €				
		Verbrauchskosten Heizung	5.790,804 HKV-Einh.	X 0,082132645 =	475,61 €				
		Heizkosten				656,89 €			
		Wasserversorgung	81,000 cbm	X 2,721123954 =	220,41 €				
		Schmutzwasser	81,000 cbm	X 2,910940614 =	235,79 €				
		Hausnebenkosten				456,20 €			
		Endsumme				1.113,09 €	0,00 €	1.113,09 € N	
00-0090-0	Ruth & Roland Lieske				009 01.01.2016 - 31.12.2016				
		Grundkosten Heizung	43,810 qm Heizfl.	X 2,143836687 =	93,92 €				
		Verbrauchskosten Heizung	5.266,500 HKV-Einh.	X 0,082132645 =	432,55 €				
		Heizkosten				526,47 €			
		Schätzung pro Gerät	4,000	X 3,451000000 =	13,80 €				
		Sonderkosten einz. Nutzer				13,80 €			
		Wasserversorgung	14,123 cbm	X 2,721123954 =	38,43 €				
		Schmutzwasser	14,123 cbm	X 2,910940614 =	41,11 €				
		Hausnebenkosten				79,54 €			
		Endsumme				619,81 €	0,00 €	619,81 € N	
00-0100-0	Fam. Lieske				010 01.01.2016 - 31.12.2016				
		Grundkosten Heizung	82,110 qm Heizfl.	X 2,143836687 =	176,03 €				
		Verbrauchskosten Heizung	1.512,174 HKV-Einh.	X 0,082132645 =	124,20 €				
		Heizkosten				300,23 €			
		Wasserversorgung	53,213 cbm	X 2,721123954 =	144,80 €				
		Schmutzwasser	53,213 cbm	X 2,910940614 =	154,90 €				
		Hausnebenkosten				299,70 €			
		Endsumme				599,93 €	0,00 €	599,93 € N	
00-0110-0	Lieske				011 01.01.2016 - 31.12.2016				
		Grundkosten Heizung	71,740 qm Heizfl.	X 2,143836687 =	153,80 €				
		Verbrauchskosten Heizung	5.647,692 HKV-Einh.	X 0,082132645 =	463,86 €				
		Heizkosten				617,66 €			
		Wasserversorgung	59,578 cbm	X 2,721123954 =	162,12 €				
		Schmutzwasser	59,578 cbm	X 2,910940614 =	173,43 €				
		Hausnebenkosten				335,55 €			
		Endsumme				953,21 €	0,00 €	953,21 € N	
Gesamtsumme						7.290,26 €	0,00 €	7.290,26 € N	
								0,00 € N	
								7.290,26 € N	

Ruth Lieske
 Elbeblick 15
 25524 Itzehoe
 Telefon: 04821/91027
 Telefax: 04821/9102899

Liegenschaft:
 0313-0070X00000
 Elbeblick 15
 25524 Itzehoe

Abrechnungszeitraum: 01.01.2016 - 31.12.2016

Abrechnung erstellt am 14.09.2017

Seite 1

Verbrauchspreise pro m²

Lfd. Nr.	Nutzername	Interne Bez.	Berechneter Zeitraum	<u>Heizung</u> <u>Warmwasser</u> <u>Nebenkosten</u>			Faktor
				m ² Heizfläche	m ² WW-Fläche	m ² Wohnfläche	
00-0010-0	Roland Lieske	001	01.01.2016 - 31.12.2016	6,25			1,29
00-0020-0	Ruth Lieske	002	01.01.2016 - 31.12.2016	13,24			2,74
00-0030-0	R. Lieske GmbH	003	01.01.2016 - 31.12.2016	2,68			0,55
00-0040-0	RL Wärmemesstechnik	004	01.01.2016 - 31.12.2016	1,46			0,30
00-0050-0	RL Wärmemessdienst	005	01.01.2016 - 31.12.2016	5,08			1,05
00-0060-0	RL	006	01.01.2016 - 31.12.2016	0,71			0,15
00-0070-0	RL Abrechnung Rund ums Haus	007	01.04.2016 - 31.12.2016	5,07			1,05
00-0080-0	Max Mustermann	008	01.01.2016 - 31.12.2016	5,62			1,16
00-0090-0	Ruth & Roland Lieske	009	01.01.2016 - 31.12.2016	9,87			2,04
00-0100-0	Fam. Lieske	010	01.01.2016 - 31.12.2016	1,51			0,31
00-0110-0	Lieske	011	01.01.2016 - 31.12.2016	6,47			1,34
Liegenschaftsdurchschnitt				4,83			