

Ruth Lieske, Elbeblick 15, 25524 Itzehoe

Digi Heiz 5

Elbeblick 15
25524 Itzehoe

Liegenschafts-Nr.: 0076-0006X00000

Elbeblick 15

25524 Itzehoe

Abrechnungszeitraum: 01.07.2016 - 30.06.2017
Abrechnung erstellt am 14.09.2017

Aufstellung der Gesamtkosten

Seite 1

Kostenart	Datum	Gesamtbetrag	Mwst Summen	Kostenart	Datum	Betrag	Mwst Summen
Brennstoffkosten	kWh Erdgas			Übertrag Kosten der Heizanlage		3.900,42 €	
Lieferung	67.555,00 30.06.2017	2.726,63	19,00 %	Sonderkosten einz. Nutzer		58,55 €	
Brennstoffkosten	67.555,00	2.726,63 €		Hausnebenkosten		3.852,21 €	
Reinigungskosten	07.10.2016	129,44	19,00 %				
Schornsteinfeger	12.12.2016	107,10	19,00 %				
Betriebsstrom	30.06.2017	158,42	19,00 %				
Miete Messtechnik	26.06.2017	65,33	19,00 %				
Wartung HKV	26.06.2017	176,18	19,00 %				
Lieske Service A	26.06.2017	322,69	19,00 %				
Lieske Service B	04.08.2017	214,63	19,00 %				
Heizungsbetriebskosten		1.173,79 €					
Kosten der Heizanlage		3.900,42 €		Gesamtkosten der Liegenschaft		7.811,18 €	

Aufteilung der Kosten

1. Kosten der Heizanlage			
Ermittlung der Warmwasserkosten			
Die Warmwasserkosten werden nach Verhältnis Wärmemenge Warmwasser/Gesamt ermittelt:			
Wärmemenge Warmwasser /	Wärmemenge Gesamt	* Kosten der Heizanlage	
13.300,000 /	67.555,000	3.900,42 €	
= Erwärmungskosten Warmwasser		767,90 €	
+ Zusatzkosten Warmwasser		0,00 €	
		767,90 €	Gesamtwarmwasserkosten
Ermittlung der Heizkosten			
Kosten der Heizanlage		3.900,42 €	
- Erwärmung Warmwasser (ohne Zusatzkosten)		767,90 €	
= Zwischensumme		3.132,52 €	
+ Zusatzkosten Heizung		0,00 €	
		3.132,52 €	Gesamtheizkosten
Kostenaufteilung	Gesamtbetrag	Gesamteinheiten	Preis/Einheit
Heizkosten	3.132,52 €		
davon Grundkosten Heizung	30%	939,7560 € :	446,680 qm Heizfl. = 2,103868541 €
Verbrauchsk. Heizung	70%	2.192,7640 € :	48.497,165 HKV-Einh. = 0,045214272 €
Warmwasserkosten	767,90 €		
davon Grundkosten Warmwasser	30%	230,3700 € :	446,680 qm WW-Fl. = 0,515738336 €
Verbrauchsk. Warmwasser	70%	537,5300 € :	124,201 cbm Warmw. = 4,327903962 €

2. Hausnebenkosten		Mwst			
Kostenart	Datum	Gesamtbetrag	Gesamteinheiten	Preis/Einheit	
Grundsteuer		736,95 € :	446,680 m ²	=	1,649838811 €
Einzelpositionen Wasserversorgung					
Kaltwasserbetriebskosten	30.06.2016	74,58 € 19,00 %			
Kaltwasserlieferung	30.06.2017	408,46 € 7,00 %			
Wasserversorgung		483,04 € :	384,253 cbm	=	1,257081402 €
Entleerung Kläranl.		219,17 € :	446,680 m ² Wohnfl.	=	0,490664458 €
Strom f. Kläranlage		120,12 € :	446,680 m ² Wohnfl.	=	0,268917346 €
Strassenreinigung		129,00 € :	446,680 m ² Wohnfl.	=	0,288797349 €
Müllabfuhr		732,00 € :	446,680 m ² Wohnfl.	=	1,638757052 €
Wartung Kläranlage		157,37 € :	446,680 m ² Wohnfl.	=	0,352310379 €
Einzelpositionen Allgemeinstrom					
Allgemeinstrom	30.06.2017	433,21 € 19,00 %			
- Heizstrom	30.06.2017	-158,42 € 19,00 %			
Allgemeinstrom		274,79 € :	446,680 m ² Wohnfl.	=	0,615183129 €
Sachversicherungen		746,17 € :	349,680 m ² Wohnfl.	=	2,133865248 €
Haftpflicht Vers.		139,44 € :	349,680 m ² Wohnfl.	=	0,398764585 €
Legionellenprüfung		97,50 € :	446,680 m ² Wohnfl.	=	0,218277066 €
Streusalz		16,66 € :	446,680 m ² Wohnfl.	=	0,037297394 €
Summe Hausnebenkosten		3.852,21 €			

Ruth Lieske, Elbeblick 15, 25524 Itzehoe

Herrn
Digi Heiz 5

Elbeblick 15
25524 Itzehoe

Liegenschafts-Nr.: 0076-0006X00000

Elbeblick 15

25524 Itzehoe

Abrechnungszeitraum: 01.07.2016 - 30.06.2017

Abrechnung erstellt am 14.09.2017

Seite 1

Gesamtabrechnung aller Nutzer

Lfd. Nr.	Nutzername	Kostenart	Einheiten	int.Nummer Preis/Einheit	Zeitraum Betrag	Zwischen- summe	Voraus- zahlung	Nachzahlung N Guthaben G	Erläuterung
00-0010-0	Roland Lieske				01.07.2016 - 30.06.2017				
		Grundkosten Heizung	97,000 qm Heizfl.	X 2,103868541 =	204,08 €				
		Verbrauchskosten Heizung	7.117,655 HKV-Einh.	X 0,045214272 =	321,82 €				
		Heizkosten				525,90 €			
		Grundkosten Warmwasser	97,000 qm WW-Fl.	X 0,515738336 =	50,03 €				
		Verbrauchskosten Warmwasser	39,664 cbm Warmw.	X 4,327903962 =	171,66 €				
		Warmwasserkosten				221,69 €			
		Grundsteuer	97,000 m ²	X 1,649838811 =	160,03 €				
		Wasserversorgung	129,334 cbm	X 1,257081402 =	162,58 €				
		Entleerung Kläranl.	97,000 m ² Wohnfl.	X 0,490664458 =	47,59 €				
		Strom f. Kläranlage	97,000 m ² Wohnfl.	X 0,268917346 =	26,08 €				
		Strassenreinigung	97,000 m ² Wohnfl.	X 0,288797349 =	28,01 €				
		Müllabfuhr	97,000 m ² Wohnfl.	X 1,638757052 =	158,96 €				
		Wartung Kläranlage	97,000 m ² Wohnfl.	X 0,352310379 =	34,17 €				
		Allgemeinstrom	97,000 m ² Wohnfl.	X 0,615183129 =	59,67 €				
		Legionellenprüfung	97,000 m ² Wohnfl.	X 0,218277066 =	21,17 €				
		Streusalz	97,000 m ² Wohnfl.	X 0,037297394 =	3,62 €				
		Hausnebenkosten				701,88 €			
		Endsumme				1.449,47 €	2.160,00 €	710,53 € G	
00-0020-0	Ruth Lieske				01.07.2016 - 30.06.2017				
		Grundkosten Heizung	77,000 qm Heizfl.	X 2,103868541 =	162,00 €				
		Verbrauchskosten Heizung	12.648,922 HKV-Einh.	X 0,045214272 =	571,91 €				
		Heizkosten				733,91 €			
		Grundkosten Warmwasser	77,000 qm WW-Fl.	X 0,515738336 =	39,71 €				
		Verbrauchskosten Warmwasser	25,300 cbm Warmw.	X 4,327903962 =	109,50 €				
		Warmwasserkosten				149,21 €			
		Grundsteuer	77,000 m ²	X 1,649838811 =	127,04 €				
		Wasserversorgung	62,283 cbm	X 1,257081402 =	78,29 €				
		Entleerung Kläranl.	77,000 m ² Wohnfl.	X 0,490664458 =	37,78 €				
		Strom f. Kläranlage	77,000 m ² Wohnfl.	X 0,268917346 =	20,71 €				
		Strassenreinigung	77,000 m ² Wohnfl.	X 0,288797349 =	22,24 €				
		Müllabfuhr	77,000 m ² Wohnfl.	X 1,638757052 =	126,18 €				
		Wartung Kläranlage	77,000 m ² Wohnfl.	X 0,352310379 =	27,13 €				
		Allgemeinstrom	77,000 m ² Wohnfl.	X 0,615183129 =	47,37 €				
		Sachversicherungen	77,000 m ² Wohnfl.	X 2,133865248 =	164,31 €				
		Haftpflicht Vers.	77,000 m ² Wohnfl.	X 0,398764585 =	30,70 €				
		Legionellenprüfung	77,000 m ² Wohnfl.	X 0,218277066 =	16,81 €				
		Streusalz	77,000 m ² Wohnfl.	X 0,037297394 =	2,87 €				
		Hausnebenkosten				701,43 €			
		Endsumme				1.584,55 €	2.626,20 €	1.041,65 € G	

Liegenschaft:
0076-0006X00000

Elbeblick 15

25524 Itzehoe

Abrechnungszeitraum: 01.07.2016 - 30.06.2017

Abrechnung erstellt am 14.09.2017

Seite 2

Gesamtabrechnung aller Nutzer

Lfd. Nr.	Nutzername	Kostenart	Einheiten	int.Nummer Preis/Einheit	Zeitraum Betrag	Zwischen- summe	Voraus- zahlung	Nachzahlung N Guthaben G	Erläuterung
00-0030-0 RL Wärmemesstechnik					01.07.2016 - 30.06.2017				
		Grundkosten Heizung	57,000 qm Heizfl.	X 2,103868541 =	119,92 €				
		Verbrauchskosten Heizung	9.463,022 HKV-Einh.	X 0,045214272 =	427,86 €				
		Heizkosten				547,78 €			
		Grundkosten Warmwasser	57,000 qm WW-Fl.	X 0,515738336 =	29,40 €				
		Verbrauchskosten Warmwasser	19,251 cbm Warmw.	X 4,327903962 =	83,32 €				
		Warmwasserkosten				112,72 €			
		Grundsteuer	57,000 m²	X 1,649838811 =	94,04 €				
		Wasserversorgung	57,098 cbm	X 1,257081402 =	71,78 €				
		Entleerung Kläranl.	57,000 m² Wohnfl.	X 0,490664458 =	27,97 €				
		Strom f. Kläranlage	57,000 m² Wohnfl.	X 0,268917346 =	15,33 €				
		Strassenreinigung	57,000 m² Wohnfl.	X 0,288797349 =	16,46 €				
		Müllabfuhr	57,000 m² Wohnfl.	X 1,638757052 =	93,41 €				
		Wartung Kläranlage	57,000 m² Wohnfl.	X 0,352310379 =	20,08 €				
		Allgemeinstrom	57,000 m² Wohnfl.	X 0,615183129 =	35,07 €				
		Sachversicherungen	57,000 m² Wohnfl.	X 2,133865248 =	121,63 €				
		Haftpflicht Vers.	57,000 m² Wohnfl.	X 0,398764585 =	22,73 €				
		Legionellenprüfung	57,000 m² Wohnfl.	X 0,218277066 =	12,44 €				
		Streusalz	57,000 m² Wohnfl.	X 0,037297394 =	2,13 €				
		Hausnebenkosten				533,07 €			
		Endsumme				1.193,57 €	1.500,00 €	306,43 € G	
00-0040-0 R. Lieske GmbH					01.07.2016 - 30.06.2017				
		Grundkosten Heizung	81,300 qm Heizfl.	X 2,103868541 =	171,04 €				
		Verbrauchskosten Heizung	5.198,419 HKV-Einh.	X 0,045214272 =	235,04 €				
		Heizkosten				406,08 €			
		Grundkosten Warmwasser	81,300 qm WW-Fl.	X 0,515738336 =	41,93 €				
		Verbrauchskosten Warmwasser	22,250 cbm Warmw.	X 4,327903962 =	96,30 €				
		Warmwasserkosten				138,23 €			
		Grundsteuer	81,300 m²	X 1,649838811 =	134,13 €				
		Wasserversorgung	52,904 cbm	X 1,257081402 =	66,50 €				
		Entleerung Kläranl.	81,300 m² Wohnfl.	X 0,490664458 =	39,89 €				
		Strom f. Kläranlage	81,300 m² Wohnfl.	X 0,268917346 =	21,86 €				
		Strassenreinigung	81,300 m² Wohnfl.	X 0,288797349 =	23,48 €				
		Müllabfuhr	81,300 m² Wohnfl.	X 1,638757052 =	133,23 €				
		Wartung Kläranlage	81,300 m² Wohnfl.	X 0,352310379 =	28,64 €				
		Allgemeinstrom	81,300 m² Wohnfl.	X 0,615183129 =	50,01 €				
		Sachversicherungen	81,300 m² Wohnfl.	X 2,133865248 =	173,48 €				
		Haftpflicht Vers.	81,300 m² Wohnfl.	X 0,398764585 =	32,42 €				
		Legionellenprüfung	81,300 m² Wohnfl.	X 0,218277066 =	17,75 €				
		Streusalz	81,300 m² Wohnfl.	X 0,037297394 =	3,03 €				
		Hausnebenkosten				724,42 €			
		Endsumme				1.268,73 €	2.160,00 €	891,27 € G	
00-0050-0 RL Wärmemessdienst					01.08.2016 - 30.06.2017				
		Grundkosten Heizung	49,626 qm Heizfl.	X 2,103868541 =	104,41 €				987 von 1000 Gradtagen
		Verbrauchskosten Heizung	6.548,101 HKV-Einh.	X 0,045214272 =	296,07 €				Zwischenablesung
		Heizkosten				400,48 €			
		Grundkosten Warmwasser	46,010 qm WW-Fl.	X 0,515738336 =	23,73 €				334 von 365 Tagen
		Verbrauchskosten Warmwasser	6,503 cbm Warmw.	X 4,327903962 =	28,14 €				Zwischenablesung
		Warmwasserkosten				51,87 €			
		Kostenaufteilung Heiz.	1,000	X 19,516000000 =	19,52 €				
		Sonderkosten einz. Nutzer				19,52 €			
		Grundsteuer	46,010 m²	X 1,649838811 =	75,91 €				334 von 365 Tagen
		Wasserversorgung	27,234 cbm	X 1,257081402 =	34,24 €				Zwischenablesung
		Entleerung Kläranl.	46,010 m² Wohnfl.	X 0,490664458 =	22,58 €				334 von 365 Tagen
		Strom f. Kläranlage	46,010 m² Wohnfl.	X 0,268917346 =	12,37 €				334 von 365 Tagen
		Strassenreinigung	46,010 m² Wohnfl.	X 0,288797349 =	13,29 €				334 von 365 Tagen
		Müllabfuhr	46,010 m² Wohnfl.	X 1,638757052 =	75,40 €				334 von 365 Tagen
		Wartung Kläranlage	46,010 m² Wohnfl.	X 0,352310379 =	16,21 €				334 von 365 Tagen
		Allgemeinstrom	46,010 m² Wohnfl.	X 0,615183129 =	28,30 €				334 von 365 Tagen
		Sachversicherungen	46,010 m² Wohnfl.	X 2,133865248 =	98,18 €				334 von 365 Tagen
		Haftpflicht Vers.	46,010 m² Wohnfl.	X 0,398764585 =	18,35 €				334 von 365 Tagen
		Legionellenprüfung	46,010 m² Wohnfl.	X 0,218277066 =	10,04 €				334 von 365 Tagen
		Streusalz	46,010 m² Wohnfl.	X 0,037297394 =	1,72 €				334 von 365 Tagen
		Hausnebenkosten				406,59 €			
		Endsumme				878,46 €	1.430,00 €	551,54 € G	

Liegenschaft:
0076-0006X00000

Elbeblick 15

25524 Itzehoe

Abrechnungszeitraum: 01.07.2016 - 30.06.2017

Abrechnung erstellt am 14.09.2017

Seite 3

Gesamtabrechnung aller Nutzer

Lfd. Nr.	Nutzername	Kostenart	Einheiten	int.Nummer	Preis/Einheit	Zeitraum	Zwischen-	Voraus-	Nachzahlung N	Erläuterung
						Betrag	summe	zahlung	Guthaben G	
00-0050-1 Leerstand						01.07.2016 - 31.07.2016				
		Grundkosten Heizung	0,654 qm Heizfl.	X	2,103868541 =	1,38 €				13 von 1000 Gradtagen
		Heizkosten					1,38 €			
		Grundkosten Warmwasser	4,270 qm WW-Fl.	X	0,515738336 =	2,20 €				31 von 365 Tagen
		Warmwasserkosten					2,20 €			
		Grundsteuer	4,270 m ²	X	1,649838811 =	7,05 €				31 von 365 Tagen
		Wasserversorgung	0,000 cbm	X	1,257081402 =	0,00 €				Zwischenablesung
		Entleerung Kläranl.	4,270 m ² Wohnfl.	X	0,490664458 =	2,10 €				31 von 365 Tagen
		Strom f. Kläranlage	4,270 m ² Wohnfl.	X	0,268917346 =	1,15 €				31 von 365 Tagen
		Strassenreinigung	4,270 m ² Wohnfl.	X	0,288797349 =	1,23 €				31 von 365 Tagen
		Müllabfuhr	4,270 m ² Wohnfl.	X	1,638757052 =	7,00 €				31 von 365 Tagen
		Wartung Kläranlage	4,270 m ² Wohnfl.	X	0,352310379 =	1,50 €				31 von 365 Tagen
		Allgemeinstrom	4,270 m ² Wohnfl.	X	0,615183129 =	2,63 €				31 von 365 Tagen
		Sachversicherungen	4,270 m ² Wohnfl.	X	2,133865248 =	9,11 €				31 von 365 Tagen
		Haftpflicht Vers.	4,270 m ² Wohnfl.	X	0,398764585 =	1,70 €				31 von 365 Tagen
		Legionellenprüfung	4,270 m ² Wohnfl.	X	0,218277066 =	0,93 €				31 von 365 Tagen
		Streusalz	4,270 m ² Wohnfl.	X	0,037297394 =	0,16 €				31 von 365 Tagen
		Hausnebenkosten					34,56 €			
		Endsumme					38,14 €	0,00 €	38,14 € N	
00-0060-0 RL Abrechnung rund ums Haus						01.12.2016 - 30.06.2017				
		Grundkosten Heizung	62,486 qm Heizfl.	X	2,103868541 =	131,46 €				743 von 1000 Gradtagen
		Verbrauchskosten Heizung	6.657,220 HKV-Einh.	X	0,045214272 =	301,00 €				743 von 807 Gradtagen
		Heizkosten					432,46 €			
		Grundkosten Warmwasser	48,847 qm WW-Fl.	X	0,515738336 =	25,19 €				212 von 365 Tagen
		Verbrauchskosten Warmwasser	7,178 cbm Warmw.	X	4,327903962 =	31,07 €				212 von 228 Tagen
		Warmwasserkosten					56,26 €			
		Kostenaufteilung Heiz.	1,000	X	19,516000000 =	19,52 €				
		Sonderkosten einz. Nutzer					19,52 €			
		Grundsteuer	48,847 m ²	X	1,649838811 =	80,59 €				212 von 365 Tagen
		Wasserversorgung	21,625 cbm	X	1,257081402 =	27,18 €				212 von 228 Tagen
		Entleerung Kläranl.	48,847 m ² Wohnfl.	X	0,490664458 =	23,97 €				212 von 365 Tagen
		Strom f. Kläranlage	48,847 m ² Wohnfl.	X	0,268917346 =	13,14 €				212 von 365 Tagen
		Strassenreinigung	48,847 m ² Wohnfl.	X	0,288797349 =	14,11 €				212 von 365 Tagen
		Müllabfuhr	48,847 m ² Wohnfl.	X	1,638757052 =	80,05 €				212 von 365 Tagen
		Wartung Kläranlage	48,847 m ² Wohnfl.	X	0,352310379 =	17,21 €				212 von 365 Tagen
		Allgemeinstrom	48,847 m ² Wohnfl.	X	0,615183129 =	30,05 €				212 von 365 Tagen
		Sachversicherungen	48,847 m ² Wohnfl.	X	2,133865248 =	104,23 €				212 von 365 Tagen
		Haftpflicht Vers.	48,847 m ² Wohnfl.	X	0,398764585 =	19,48 €				212 von 365 Tagen
		Legionellenprüfung	48,847 m ² Wohnfl.	X	0,218277066 =	10,66 €				212 von 365 Tagen
		Streusalz	48,847 m ² Wohnfl.	X	0,037297394 =	1,82 €				212 von 365 Tagen
		Hausnebenkosten					422,49 €			
		Endsumme					930,73 €	840,00 €	90,73 € N	
00-0060-1 Leerstand						15.11.2016 - 30.11.2016				
		Grundkosten Heizung	5,382 qm Heizfl.	X	2,103868541 =	11,32 €				64 von 1000 Gradtagen
		Verbrauchskosten Heizung	573,435 HKV-Einh.	X	0,045214272 =	25,93 €				64 von 807 Gradtagen
		Heizkosten					37,25 €			
		Grundkosten Warmwasser	3,687 qm WW-Fl.	X	0,515738336 =	1,90 €				16 von 365 Tagen
		Verbrauchskosten Warmwasser	0,542 cbm Warmw.	X	4,327903962 =	2,34 €				16 von 228 Tagen
		Warmwasserkosten					4,24 €			
		Grundsteuer	3,687 m ²	X	1,649838811 =	6,08 €				16 von 365 Tagen
		Wasserversorgung	1,632 cbm	X	1,257081402 =	2,05 €				16 von 228 Tagen
		Entleerung Kläranl.	3,687 m ² Wohnfl.	X	0,490664458 =	1,81 €				16 von 365 Tagen
		Strom f. Kläranlage	3,687 m ² Wohnfl.	X	0,268917346 =	0,99 €				16 von 365 Tagen
		Strassenreinigung	3,687 m ² Wohnfl.	X	0,288797349 =	1,06 €				16 von 365 Tagen
		Müllabfuhr	3,687 m ² Wohnfl.	X	1,638757052 =	6,04 €				16 von 365 Tagen
		Wartung Kläranlage	3,687 m ² Wohnfl.	X	0,352310379 =	1,30 €				16 von 365 Tagen
		Allgemeinstrom	3,687 m ² Wohnfl.	X	0,615183129 =	2,27 €				16 von 365 Tagen
		Sachversicherungen	3,687 m ² Wohnfl.	X	2,133865248 =	7,87 €				16 von 365 Tagen
		Haftpflicht Vers.	3,687 m ² Wohnfl.	X	0,398764585 =	1,47 €				16 von 365 Tagen
		Legionellenprüfung	3,687 m ² Wohnfl.	X	0,218277066 =	0,80 €				16 von 365 Tagen
		Streusalz	3,687 m ² Wohnfl.	X	0,037297394 =	0,14 €				16 von 365 Tagen
		Hausnebenkosten					31,88 €			
		Endsumme					73,37 €	0,00 €	73,37 € N	

Liegenschaft:
0076-0006X00000

Elbeblick 15

25524 Itzehoe

Abrechnungszeitraum: 01.07.2016 - 30.06.2017

Abrechnung erstellt am 14.09.2017

Seite 4

Gesamtabrechnung aller Nutzer

Lfd. Nr.	Nutzernamen	Kostenart	Einheiten	int.Nummer Preis/Einheit	Zeitraum Betrag	Zwischen- summe	Voraus- zahlung	Nachzahlung N Guthaben G	Erläuterung
00-0060-2	Fam. Lieske				01.07.2016 - 14.11.2016				
		Grundkosten Heizung	16,231 qm Heizfl.	X 2,103868541 =	34,15 €				193 von 1000 Gradtagen
		Verbrauchskosten Heizung	290,391 HKV-Einh.	X 0,045214272 =	13,13 €				Zwischenablesung
		Heizkosten				47,28 €			
		Grundkosten Warmwasser	31,566 qm WW-Fl.	X 0,515738336 =	16,28 €				137 von 365 Tagen
		Verbrauchskosten Warmwasser	3,329 cbm Warmw.	X 4,327903962 =	14,41 €				Zwischenablesung
		Warmwasserkosten				30,69 €			
		Nutzerwechsel Heiz.	1,000	X 19,516000000 =	19,52 €				
		Sonderkosten einz. Nutzer				19,52 €			
		Grundsteuer	31,566 m²	X 1,649838811 =	52,08 €				137 von 365 Tagen
		Wasserversorgung	27,109 cbm	X 1,257081402 =	34,08 €				Zwischenablesung
		Entleerung Kläranl.	31,566 m² Wohnfl.	X 0,490664458 =	15,49 €				137 von 365 Tagen
		Strom f. Kläranlage	31,566 m² Wohnfl.	X 0,268917346 =	8,49 €				137 von 365 Tagen
		Strassenreinigung	31,566 m² Wohnfl.	X 0,288797349 =	9,12 €				137 von 365 Tagen
		Müllabfuhr	31,566 m² Wohnfl.	X 1,638757052 =	51,73 €				137 von 365 Tagen
		Wartung Kläranlage	31,566 m² Wohnfl.	X 0,352310379 =	11,12 €				137 von 365 Tagen
		Allgemeinstrom	31,566 m² Wohnfl.	X 0,615183129 =	19,42 €				137 von 365 Tagen
		Sachversicherungen	31,566 m² Wohnfl.	X 2,133865248 =	67,36 €				137 von 365 Tagen
		Haftpflicht Vers.	31,566 m² Wohnfl.	X 0,398764585 =	12,59 €				137 von 365 Tagen
		Legionellenprüfung	31,566 m² Wohnfl.	X 0,218277066 =	6,89 €				137 von 365 Tagen
		Streusalz	31,566 m² Wohnfl.	X 0,037297394 =	1,18 €				137 von 365 Tagen
		Hausnebenkosten				289,55 €			
		Endsumme				387,04 €	800,00 €	412,96 € G	
00-0070-0	Roland & Ruth Lieske				01.07.2016 - 30.06.2017				
		Verbrauchskosten Warmwasser	0,184 cbm Warmw.	X 4,327903962 =	0,80 €				
		Warmwasserkosten				0,80 €			
		Grundsteuer	0,000 m²	X 1,649838811 =	0,00 €				
		Wasserversorgung	5,034 cbm	X 1,257081402 =	6,33 €				
		Hausnebenkosten				6,33 €			
		Endsumme				7,13 €	0,00 €	7,13 € N	
		Gesamtsumme				7.811,18 €	11.516,20 €	209,37 € N	
								-3.914,39 € G	
								-3.705,02 € G	

Ruth Lieske

Elbeblick 15

25524 Itzehoe

Telefon: 04821/91027

Telefax: 04821/9102899

Liegenschaft:

0076-0006X00000

Elbeblick 15

25524 Itzehoe

Abrechnungszeitraum: 01.07.2016 - 30.06.2017

Abrechnung erstellt am 14.09.2017

Seite 1

Verbrauchspreise pro m²

Lfd. Nr.	Nutzername	Interne Bez.	Berechneter Zeitraum	Heizung	Warmwasser	Nebenkosten	Faktor
				m ² Heizfläche	m ² WW-Fläche	m ² Wohnfläche	
00-0010-0	Roland Lieske		01.07.2016 - 30.06.2017	3,32	1,77		0,99
00-0020-0	Ruth Lieske		01.07.2016 - 30.06.2017	7,43	1,42		1,72
00-0030-0	RL Wärmemesstechnik		01.07.2016 - 30.06.2017	7,51	1,46		1,75
00-0040-0	R. Lieske GmbH		01.07.2016 - 30.06.2017	2,89	1,18		0,79
00-0050-0	RL Wärmemessdienst		01.08.2016 - 30.06.2017	5,89	0,56		1,25
00-0050-1	Leerstand		01.07.2016 - 31.07.2016				
00-0060-0	RL Abrechnung rund ums Haus		01.12.2016 - 30.06.2017	3,89	0,40		0,83
00-0060-1	Leerstand		15.11.2016 - 30.11.2016	3,89	0,40		0,83
00-0060-2	Fam. Lieske		01.07.2016 - 14.11.2016	0,16	0,17		0,06
00-0070-0	Roland & Ruth Lieske		01.07.2016 - 30.06.2017				
	Liegenschaftsdurchschnitt			4,13	1,01		