

Ruth Lieske, Elbeblick 15, 25524 Itzehoe

Digi Heizer 6

Elbeblick 15
25524 Itzehoe

Liegenschafts-Nr.: 0315-0014X00000

Elbeblick 15

25524 Itzehoe

Abrechnungszeitraum: 01.03.2016 - 28.02.2017
Abrechnung erstellt am 14.09.2017

Aufstellung der Gesamtkosten

Seite 1

Kostenart	Datum	Gesamtbetrag	Mwst Summen	Kostenart	Datum	Betrag	Mwst Summen
Brennstoffkosten	kWh Erdgas			Übertrag Kosten der Heizanlage		5.781,55 €	
Lieferung	79.143,00 28.02.2017	5.079,62	19,00 %	Sonderkosten einz. Nutzer		17,26 €	
Brennstoffkosten	79.143,00		5.079,62 €	Hausnebenkosten		909,95 €	
Schornsteinfeger	08.03.2016	57,07	19,00 %				
Lieske Service A	17.02.2017	320,24	19,00 %				
Miete Messtechnik	17.02.2017	225,66	19,00 %				
Lieske Service B	29.05.2017	98,96	19,00 %				
Heizungsbetriebskosten			701,93 €				
Kosten der Heizanlage			5.781,55 €	Gesamtkosten der Liegenschaft		6.708,75 €	

Aufteilung der Kosten

1. Kosten der Heizanlage						
Ermittlung der Heizkosten						
Kosten der Heizanlage						5.781,55 €
- Erwärmung Warmwasser (ohne Zusatzkosten)						0,00 €
= Zwischensumme						5.781,55 €
+ Zusatzkosten Heizung						0,00 €
						5.781,55 € Gesamtheizkosten
Nutzerguppen	Einheiten	Heizkosten	WWZ	Warmwasser	Summe	
Gesamtkosten	49.017,000	5.781,549 €	0,000	0,00 €	5.781,550 €	
davon Sparkasse EG	23.283,000	2.746,227 €	0,000	0,00 €	2.746,227 €	
Sparkasse 1OG	12.030,000	1.418,937 €	0,000	0,00 €	1.418,937 €	
Wohnungen 2OG	13.704,000	1.616,385 €	0,000	0,00 €	1.616,385 €	
Kostenaufteilung	Sparkasse EG	Gesamtbetrag	Gesamteinheiten	Preis/Einheit		
Heizkosten	2.746,23 €					
davon Grundkosten Heizung	0%	0,0000 € :	0,000 qm Heizfl.	=	0,000000000 €	
Verbrauchsk. Heizung	100%	2.746,2300 € :	23.283,000 kWh	=	0,117950006 €	
Kostenaufteilung	Sparkasse 1OG	Gesamtbetrag	Gesamteinheiten	Preis/Einheit		
Heizkosten	1.418,94 €					
davon Grundkosten Heizung	0%	0,0000 € :	0,000 qm Heizfl.	=	0,000000000 €	
Verbrauchsk. Heizung	100%	1.418,9400 € :	12.030,000 kWh	=	0,117950125 €	
Kostenaufteilung	Wohnungen 2OG	Gesamtbetrag	Gesamteinheiten	Preis/Einheit		
Heizkosten	1.616,39 €					
davon Grundkosten Heizung	30%	484,9140 € :	178,300 qm Heizfl.	=	2,719652271 €	
Verbrauchsk. Heizung	70%	1.131,4660 € :	9.006,685 HKV-Einh.	=	0,125625133 €	

2. Hausnebenkosten		Mwst			
Kostenart	Datum	Gesamtbetrag	Gesamteinheiten		Preis/Einheit
Wasserversorgung		329,43 € :	211,000 cbm	=	1,561279621 €
Kanalbenutzungsgeb.		530,77 € :	211,000 cbm	=	2,515497630 €
Wartung Rauchmelder		24,28 € :	178,300 m ² Wohnfl.	=	0,136152552 €
Miete KWZ		25,47 € :	178,300 m ² Wohnfl.	=	0,142849131 €
Summe Hausnebenkosten		<u>909,95 €</u>			

Ruth Lieske, Elbeblick 15, 25524 Itzehoe

Digi Heizer 6

Elbeblick 15
25524 Itzehoe

Liegenschafts-Nr.: 0315-0014X00000

Elbeblick 15

25524 Itzehoe

Abrechnungszeitraum: 01.03.2016 - 28.02.2017

Abrechnung erstellt am 14.09.2017

Seite 1

Gesamtabrechnung aller Nutzer

Lfd. Nr.	Nutzername	Kostenart	Einheiten	int.Nummer	Preis/Einheit	Zeitraum	Zwischen-	Voraus-	Nachzahlung N	Erläuterung
						Betrag	summe	zahlung	Guthaben G	
01-0010-0	R. Lieske GmbH					01.03.2016 - 28.02.2017				
	Verbrauchskosten Heizung	Heizkosten	23.283,000 kWh	X	0,117950006 =	2.746,23 €				
	Wasserversorgung		31,897 cbm	X	1,561279621 =	49,80 €	2.746,23 €			
	Kanalbenutzungsgeb.		31,897 cbm	X	2,515497630 =	80,24 €				
	Hausnebenkosten						130,04 €			
	Endsumme						2.876,27 €	0,00 €	2.876,27 € N	
02-0010-0	Roland Lieske					01.03.2016 - 28.02.2017				
	Verbrauchskosten Heizung	Heizkosten	12.030,000 kWh	X	0,117950125 =	1.418,94 €				
	Wasserversorgung		31,897 cbm	X	1,561279621 =	49,80 €	1.418,94 €			
	Kanalbenutzungsgeb.		31,897 cbm	X	2,515497630 =	80,24 €				
	Hausnebenkosten						130,04 €			
	Endsumme						1.548,98 €	0,00 €	1.548,98 € N	
03-0010-0	Ruth Lieske					01.03.2016 - 28.02.2017				
	Grundkosten Heizung		71,500 qm Heizfl.	X	2,719652271 =	194,46 €				
	Verbrauchskosten Heizung	Heizkosten	5.211,140 HKV-Einh.	X	0,125625133 =	654,65 €				
	Wasserversorgung		84,908 cbm	X	1,561279621 =	132,57 €	849,11 €			
	Kanalbenutzungsgeb.		84,908 cbm	X	2,515497630 =	213,59 €				
	Wartung Rauchmelder		71,500 m² Wohnfl.	X	0,136152552 =	9,73 €				
	Miete KWZ		71,500 m² Wohnfl.	X	0,142849131 =	10,21 €				
	Hausnebenkosten						366,10 €			
	Endsumme						1.215,21 €	720,00 €	495,21 € N	
03-0020-0	RL Wärmemesdienst					01.03.2016 - 28.02.2017				
	Grundkosten Heizung		77,800 qm Heizfl.	X	2,719652271 =	211,59 €				
	Verbrauchskosten Heizung	Heizkosten	2.511,328 HKV-Einh.	X	0,125625133 =	315,49 €				
	Wasserversorgung		48,898 cbm	X	1,561279621 =	76,34 €	527,08 €			
	Kanalbenutzungsgeb.		48,898 cbm	X	2,515497630 =	123,00 €				
	Wartung Rauchmelder		77,800 m² Wohnfl.	X	0,136152552 =	10,59 €				
	Miete KWZ		77,800 m² Wohnfl.	X	0,142849131 =	11,11 €				
	Hausnebenkosten						221,04 €			
	Endsumme						748,12 €	840,00 €	91,88 € G	
03-0030-0	RL Wärmemesstechnik					01.03.2016 - 28.02.2017				
	Grundkosten Heizung		29,000 qm Heizfl.	X	2,719652271 =	78,87 €				
	Verbrauchskosten Heizung	Heizkosten	1.284,217 HKV-Einh.	X	0,125625133 =	161,33 €				
	Schätzung pro Gerät	Sonderkosten einz. Nutzer	5,000	X	3,451000000 =	17,26 €	240,20 €			
	Wasserversorgung		13,400 cbm	X	1,561279621 =	20,92 €	17,26 €			
	Kanalbenutzungsgeb.		13,400 cbm	X	2,515497630 =	33,71 €				
	Wartung Rauchmelder		29,000 m² Wohnfl.	X	0,136152552 =	3,95 €				
	Miete KWZ		29,000 m² Wohnfl.	X	0,142849131 =	4,14 €				
	Hausnebenkosten						62,72 €			
	Endsumme						320,17 €	720,00 €	399,82 € G	

Liegenschaft:
0315-0014X00000

Elbeblick 15

25524 Itzehoe

Abrechnungszeitraum: 01.03.2016 - 28.02.2017

Abrechnung erstellt am 14.09.2017

Seite 2

Gesamtabrechnung aller Nutzer

Lfd. Nr.	Nutzername	Kostenart	Einheiten	int.Nummer Preis/Einheit	Zeitraum Betrag	Zwischen- summe	Voraus- zahlung	Nachzahlung N Guthaben G	Erläuterung
						6.708,76 €	2.280,00 €	4.920,46 € N	
								-491,70 € G	
								4.428,76 € N	

Ruth Lieske

Elbeblick 15

25524 Itzehoe

Telefon: 04821/91027

Telefax: 04821/9102899

Liegenschaft:

0315-0014X00000

Elbeblick 15

25524 Itzehoe

Abrechnungszeitraum: 01.03.2016 - 28.02.2017

Abrechnung erstellt am 14.09.2017

Seite 1

Verbrauchspreise pro m²

Lfd. Nr.	Nutzername	Interne Bez.	Berechneter Zeitraum	Heizung	Warmwasser	Nebenkosten	Faktor
				m ² Heizfläche	m ² WW-Fläche	m ² Wohnfläche	
01-0010-0	R. Lieske GmbH		01.03.2016 - 28.02.2017				
02-0010-0	Roland Lieske		01.03.2016 - 28.02.2017				
03-0010-0	Ruth Lieske		01.03.2016 - 28.02.2017	9,16			0,31
03-0020-0	RL Wärmemessdienst		01.03.2016 - 28.02.2017	4,06			0,14
03-0030-0	RL Wärmemesstechnik		01.03.2016 - 28.02.2017	5,56			0,19
	Liegenschaftsdurchschnitt			29,71			