

Ruth Lieske, Elbeblick 15, 25524 Itzehoe

Digi Heizer 7

Elbeblick 15
25524 Itzehoe

Liegenschafts-Nr.: 0314-0195X00000

Elbeblick 15

25524 Itzehoe

Abrechnungszeitraum: 01.01.2016 - 31.12.2016
Abrechnung erstellt am 14.09.2017

Aufstellung der Gesamtkosten

Seite 1

Kostenart	Datum	Gesamtbetrag	Mwst Summen	Kostenart	Datum	Betrag	Mwst Summen
Brennstoffkosten	kWh Erdgas			Übertrag Kosten der Heizanlage		4.845,09 €	
Lieferung	68.030,00 31.12.2016	3.409,58	19,00 %	Hausnebenkosten		1.883,74 €	
Brennstoffkosten	68.030,00		3.409,58 €				
Betriebsstrom	31.12.2016	117,93	19,00 %				
Wartungskosten	27.01.2016	252,34	19,00 %				
Lieske Service A	22.11.2016	315,53	19,00 %				
Wartung HKV	22.11.2016	493,71	19,00 %				
Wartung WWZ	22.11.2016	145,94	19,00 %				
Lieske Service B	28.03.2017	110,06	19,00 %				
Heizungsbetriebskosten			1.435,51 €				
Kosten der Heizanlage			4.845,09 €	Gesamtkosten der Liegenschaft		6.728,83 €	

Aufteilung der Kosten

1. Kosten der Heizanlage			
Ermittlung der Warmwasserkosten			
Die Warmwasserkosten werden nach Verhältnis Wärmemenge Warmwasser/Gesamt ermittelt:			
Wärmemenge Warmwasser /	Wärmemenge Gesamt	* Kosten der Heizanlage	
13.670,000 /	46.543,600	4.845,09 €	
= Erwärmungskosten Warmwasser		1.423,02 €	
+ Zusatzkosten Warmwasser		0,00 €	
		1.423,02 €	Gesamtwarmwasserkosten
Ermittlung der Heizkosten			
Kosten der Heizanlage		4.845,09 €	
- Erwärmung Warmwasser (ohne Zusatzkosten)		1.423,02 €	
= Zwischensumme		3.422,07 €	
+ Zusatzkosten Heizung		0,00 €	
		3.422,07 €	Gesamtheizkosten
Kostenaufteilung	Gesamtbetrag	Gesamteinheiten	Preis/Einheit
Heizkosten	3.422,07 €		
davon Grundkosten Heizung	30%	1.026,6210 € :	517,400 qm Heizfl. = 1,984192114 €
Verbrauchsk. Heizung	70%	2.395,4490 € :	32.873,600 kWh = 0,072868472 €
Warmwasserkosten	1.423,02 €		
davon Grundkosten Warmwasser	30%	426,9060 € :	517,400 qm WW-Fl. = 0,825098570 €
Verbrauchsk. Warmwasser	70%	996,1140 € :	104,335 cbm Warmw. = 9,547266018 €

2. Hausnebenkosten		Mwst			
Kostenart	Datum	Gesamtbetrag	Gesamteinheiten	Preis/Einheit	
Einzelpositionen Wasserversorgung					
Wartung KWZ	22.11.2016	190,02 € 19,00 %			
Wasserversorgung	31.12.2016	787,40 € 7,00 %			
Abrechnung Kaltwasser	28.03.2017	<u>99,58 € 19,00 %</u>			
Wasserversorgung		1.077,00 € :	342,448 cbm	=	3,145003037 €
Abwasser		<u>806,74 € :</u>	342,448 cbm	=	2,355802925 €
Summe Hausnebenkosten		1.883,74 €			

Ruth Lieske, Elbeblick 15, 25524 Itzehoe

Digi Heizer 7

Elbeblick 15

25524 Itzehoe

Liegenschafts-Nr.: 0314-0195X00000

Elbeblick 15

25524 Itzehoe

Abrechnungszeitraum: 01.01.2016 - 31.12.2016

Abrechnung erstellt am 14.09.2017

Seite 1

Gesamtabrechnung aller Nutzer

Lfd. Nr.	Nutzername	Kostenart	Einheiten	int.Nummer Preis/Einheit	Zeitraum Betrag	Zwischen- summe	Voraus- zahlung	Nachzahlung N Guthaben G	Erläuterung
00-0010-0	Fam. Lieske				01.01.2016 - 31.12.2016				
		Grundkosten Heizung	79,990 qm Heizfl.	X 1,984192114 =	158,72 €				
		Verbrauchskosten Heizung	5.952,300 kWh	X 0,072868472 =	433,74 €				
		Heizkosten				592,46 €			
		Grundkosten Warmwasser	79,990 qm WW-Fl.	X 0,825098570 =	66,00 €				
		Verbrauchskosten Warmwasser	28,460 cbm Warmw.	X 9,547266018 =	271,72 €				
		Warmwasserkosten				337,72 €			
		Wasserversorgung	88,072 cbm	X 3,145003037 =	276,99 €				
		Abwasser	88,072 cbm	X 2,355802925 =	207,48 €				
		Hausnebenkosten				484,47 €			
		Endsumme				1.414,65 €	0,00 €	1.414,65 € N	
00-0020-0	RL				01.01.2016 - 31.12.2016				
		Grundkosten Heizung	79,990 qm Heizfl.	X 1,984192114 =	158,72 €				
		Verbrauchskosten Heizung	10.301,400 kWh	X 0,072868472 =	750,65 €				
		Heizkosten				909,37 €			
		Grundkosten Warmwasser	79,990 qm WW-Fl.	X 0,825098570 =	66,00 €				
		Verbrauchskosten Warmwasser	24,213 cbm Warmw.	X 9,547266018 =	231,17 €				
		Warmwasserkosten				297,17 €			
		Wasserversorgung	53,273 cbm	X 3,145003037 =	167,54 €				
		Abwasser	53,273 cbm	X 2,355802925 =	125,50 €				
		Hausnebenkosten				293,04 €			
		Endsumme				1.499,58 €	0,00 €	1.499,58 € N	
00-0030-0	RL Wärmemesstechnik				01.01.2016 - 31.12.2016				
		Grundkosten Heizung	79,990 qm Heizfl.	X 1,984192114 =	158,72 €				
		Verbrauchskosten Heizung	508,200 kWh	X 0,072868472 =	37,03 €				
		Heizkosten				195,75 €			
		Grundkosten Warmwasser	79,990 qm WW-Fl.	X 0,825098570 =	66,00 €				
		Verbrauchskosten Warmwasser	30,900 cbm Warmw.	X 9,547266018 =	295,01 €				
		Warmwasserkosten				361,01 €			
		Wasserversorgung	81,200 cbm	X 3,145003037 =	255,37 €				
		Abwasser	81,200 cbm	X 2,355802925 =	191,29 €				
		Hausnebenkosten				446,66 €			
		Endsumme				1.003,42 €	0,00 €	1.003,42 € N	
00-0040-0	RL Wärmemessdienst				01.01.2016 - 31.12.2016				
		Grundkosten Heizung	79,990 qm Heizfl.	X 1,984192114 =	158,72 €				
		Verbrauchskosten Heizung	479,500 kWh	X 0,072868472 =	34,94 €				
		Heizkosten				193,66 €			
		Grundkosten Warmwasser	79,990 qm WW-Fl.	X 0,825098570 =	66,00 €				
		Verbrauchskosten Warmwasser	4,201 cbm Warmw.	X 9,547266018 =	40,11 €				
		Warmwasserkosten				106,11 €			
		Wasserversorgung	19,501 cbm	X 3,145003037 =	61,33 €				
		Abwasser	19,501 cbm	X 2,355802925 =	45,94 €				
		Hausnebenkosten				107,27 €			
		Endsumme				407,04 €	0,00 €	407,04 € N	

Liegenschaft:
0314-0195X00000

Elbeblick 15

25524 Itzehoe

Abrechnungszeitraum: 01.01.2016 - 31.12.2016

Abrechnung erstellt am 14.09.2017

Seite 2

Gesamtabrechnung aller Nutzer

Lfd. Nr.	Nutzername	Kostenart	Einheiten	int.Nummer Preis/Einheit	Zeitraum Betrag	Zwischen- summe	Voraus- zahlung	Nachzahlung N Guthaben G	Erläuterung
00-0050-0 R. Lieske GmbH					01.01.2016 - 31.12.2016				
		Grundkosten Heizung	68,900 qm Heizfl.	X 1,984192114 =	136,71 €				
		Verbrauchskosten Heizung	3.998,300 kWh	X 0,072868472 =	291,35 €				
		Heizkosten				428,06 €			
		Grundkosten Warmwasser	68,900 qm WW-Fl.	X 0,825098570 =	56,85 €				
		Verbrauchskosten Warmwasser	6,580 cbm Warmw.X	9,547266018 =	62,82 €				
		Warmwasserkosten				119,67 €			
		Wasserversorgung	35,451 cbm	X 3,145003037 =	111,49 €				
		Abwasser	35,451 cbm	X 2,355802925 =	83,52 €				
		Hausnebenkosten				195,01 €			
		Endsumme				742,74 €	0,00 €	742,74 € N	
00-0060-0 Roland Lieske					01.01.2016 - 31.12.2016				
		Grundkosten Heizung	68,900 qm Heizfl.	X 1,984192114 =	136,71 €				
		Verbrauchskosten Heizung	6.774,400 kWh	X 0,072868472 =	493,64 €				
		Heizkosten				630,35 €			
		Grundkosten Warmwasser	68,900 qm WW-Fl.	X 0,825098570 =	56,85 €				
		Verbrauchskosten Warmwasser	6,020 cbm Warmw.X	9,547266018 =	57,47 €				
		Warmwasserkosten				114,32 €			
		Wasserversorgung	30,960 cbm	X 3,145003037 =	97,37 €				
		Abwasser	30,960 cbm	X 2,355802925 =	72,94 €				
		Hausnebenkosten				170,31 €			
		Endsumme				914,98 €	0,00 €	914,98 € N	
00-0070-0 Ruth Lieske					01.01.2016 - 31.12.2016				
		Grundkosten Heizung	59,640 qm Heizfl.	X 1,984192114 =	118,34 €				
		Verbrauchskosten Heizung	4.859,500 kWh	X 0,072868472 =	354,10 €				
		Heizkosten				472,44 €			
		Grundkosten Warmwasser	59,640 qm WW-Fl.	X 0,825098570 =	49,21 €				
		Verbrauchskosten Warmwasser	3,961 cbm Warmw.X	9,547266018 =	37,82 €				
		Warmwasserkosten				87,03 €			
		Wasserversorgung	33,991 cbm	X 3,145003037 =	106,90 €				
		Abwasser	33,991 cbm	X 2,355802925 =	80,08 €				
		Hausnebenkosten				186,98 €			
		Endsumme				746,45 €	0,00 €	746,45 € N	
Gesamtsumme					6.728,86 €				
						0,00 €	6.728,86 € N		
							0,00 € N		
							6.728,86 € N		

Ruth Lieske

Elbeblick 15

25524 Itzehoe

Telefon: 04821/91027

Telefax: 04821/9102899

Liegenschaft:

0314-0195X00000

Elbeblick 15

25524 Itzehoe

Abrechnungszeitraum: 01.01.2016 - 31.12.2016

Abrechnung erstellt am 14.09.2017

Seite 1

Verbrauchspreise pro m²

Lfd. Nr.	Nutzername	Interne Bez.	Berechneter Zeitraum	<u>Heizung</u> m ² Heizfläche	<u>Warmwasser</u> m ² WW-Fläche	<u>Nebenkosten</u> m ² Wohnfläche	Faktor
00-0010-0	Fam. Lieske		01.01.2016 - 31.12.2016	5,42	3,40		1,34
00-0020-0	RL		01.01.2016 - 31.12.2016	9,38	2,89		1,87
00-0030-0	RL Wärmemesstechnik		01.01.2016 - 31.12.2016	0,46	3,69		0,63
00-0040-0	RL Wärmemessdienst		01.01.2016 - 31.12.2016	0,44	0,50		0,14
00-0050-0	R. Lieske GmbH		01.01.2016 - 31.12.2016	4,23	0,91		0,78
00-0060-0	Roland Lieske		01.01.2016 - 31.12.2016	7,16	0,83		1,22
00-0070-0	Ruth Lieske		01.01.2016 - 31.12.2016	5,94	0,63		1,00
	Liegenschaftsdurchschnitt			4,63	1,93		